Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением

администрации МО Красноозерное сельское поселение

от 11 августа 2020 года № 173

(с изм. от 18.августа 2020 года № 180)

**П О Р Я Д О К**

отбора юридических лиц для выполнения работ по разработке проектной документации, установке и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием в многоквартирных домах муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила отбора юридических лиц для выполнения работ по разработке проектной документации, установке и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием в многоквартирных домах муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

1.2. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

Юридические лица - товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

АИТП - автоматизированные индивидуальные тепловые пункты   
с погодным и часовым регулированием.

Администрация - администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – МО Красноозерное сельское поселение), исполняющая полномочия исполнительно-распорядительного органа МО Красноозерное сельское поселение на основании статьи 37 Устава МО Красноозерное сельское поселение.

Подрядчик - подрядная организация, осуществляющая работы   
по выполнению мероприятий по разработке проектной документации, установке   
и вводу в эксплуатацию АИТП в многоквартирных жилых домах.

Субсидии - средства, выделяемые юридическим лицам на выполнение мероприятий по разработке проектной документации, установке и вводу   
в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов   
с погодным и часовым регулированием в многоквартирных домах МО Красноозерное сельское поселение за счет средств областного бюджета Ленинградской области и бюджета МО Красноозерное сельское поселение (далее - местный бюджет).

Договор - договор о предоставлении Субсидии между Администрацией и Получателем Субсидии: юридическим лицом (товарищество собственников жилья (недвижимости), жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив и управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирными домами).

1.3. Отбор юридических лиц для выполнения работ по разработке проектной документации, установке и вводу в эксплуатацию АИТП в многоквартирных домах МО Красноозерное сельское поселение осуществляется комиссией в соответствии с утвержденными критериями отбора.

2. Критерии отбора юридических лиц.

2.1. Юридическими лицами по разработке проектной документации, установке и вводу в эксплуатацию АИТП могут быть только товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, находящимися на территории МО Красноозерное сельское поселение.

Отбор является открытым по составу участников. Для проведения отбора юридическим лицам создаются равные условия независимо   
от организационно-правовой формы собственности.

2.2. Критериями по отбору юридических лиц являются:

2.2.1. необходимость проведения работ по установке АИТП в жилищном фонде муниципального образования, управление которым осуществляют данные юридические лица, в связи с комплексностью проведения работ, включающих работы по замене (ремонту) внутридомовых тепловых сетей, переводу системы ГВС на «закрытую» систему;

2.2.2. наличие протоколов решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об установке АИТП;

2.2.3. наличие технических условий от ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО) на установку АИТП в многоквартирном доме;

2.2.4. наличие помещения в многоквартирных домах под установку АИТП.

3. Требования к участникам отбора.

3.1. Для участия в отборе претенденты должны соответствовать следующим требованиям:

3.1.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (лицензия на оказание услуг по управлению многоквартирными домами);

3.1.2. претенденты, участвующие в отборе, не должны находиться   
в любой из процедур банкротства, в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не должны быть возбуждены дела   
о несостоятельности (банкротстве). Деятельность претендентов не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.1.3. претенденты должны вести свою фактическую деятельность на территории МО Красноозерное сельское поселение.

4. Условия участия юридических лиц в отборе.

4.1. После принятия решения по проведению отбора юридических лиц на выполнение мероприятий по разработке проектной документации, установке и вводу в эксплуатацию АИТП, Администрация направляет уведомления о проведении такого отбора товариществам собственников жилья (недвижимости), жилищным, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, находящимися на территории МО Красноозерное сельское поселение.

4.2. Для участия в отборе юридические лица в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления направляют в Администрацию по адресу: 188754, Ленинградская область, Приозерский район, дер. Красноозерное, ул. Школьная, д. 9а, следующий пакет документов:

- заявку на участие в отборе на фирменном бланке претендента (Приложение № 1.3);

- перечень многоквартирных жилых домов, которыми управляет данное юридическое лицо, и в которых имеется необходимость проведения работ по установке АИТП;

- сметный расчет на проведение работ по установке АИТП, утвержденный товариществом собственников жилья (недвижимости), жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме и согласованный со специализированной организацией, основным видом деятельности которой является экспертиза сметной документации;

- заверенные копии протоколов решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов об установке АИТП;

- технические условия от РСО на установку АИТП в заявленных многоквартирных домах.

4.3. В заявке на участие в отборе юридические лица выражают согласие:

- провести выбор Подрядчика по установке и вводу в эксплуатацию АИТП на основе мониторинга не менее 3 (трех) коммерческих предложений подрядных организаций (подрядная организация выбирается по наименьшему коммерческому предложению, кратчайшим срокам выполнения работ и наиболее совершенным технологическим решениям исполнения технического задания и технических условий (условие для коммерческих организаций)), либо провести процедуру по выбору Подрядчика в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (условие для муниципальных предприятий) с целью эффективного использования средств Субсидий, полученных от Администрации.

5. Проведение процедуры допуска к участию в отборе.

5.1. Требования, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, предъявляются ко всем претендентам. Администрация при проведении отбора не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

5.2. Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным   
в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, осуществляется комиссией.

5.3. Основаниями для отказа допуска к участию в отборе являются:

5.3.1. непредставление определенных пунктами 3, 4 настоящего Порядка документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

5.3.2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

5.3.3. несоответствие заявки на участие в отборе требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

5.4. В случае установления фактов несоответствия участника отбора требованиям к претендентам, установленным пунктом 3 настоящего Порядка, комиссия отстраняет участника от участия в отборе на любом этапе его проведения.

5.5. Отказ в допуске к участию в отборе по основаниям, не предусмотренным пунктом 5.3 настоящего Порядка, не допускается.

5.6. Решение о допуске (отказе в допуске) на участие в отборе юридических лиц для выполнения работ по разработке проектной документации, установке   
и вводу в АИТП в многоквартирных домах МО Красноозерное сельское поселение, оформляется комиссией в форме Решения согласно приложению № 1.1 к настоящему Порядку.

Решение комиссии о допуске претендентов к участию в отборе с проектом распоряжения Администрации направляется на рассмотрение главе Администрации в установленном порядке.

Решение комиссии об отказе в допуске на участие в отборе направляется претенденту с указанием причин отказа в течение десяти дней после принятия решения комиссией.

6. Проведение отбора

6.1. Комиссия рассматривает представленные претендентами заявки   
на участие в отборе и принимает положительное или отрицательное решение об отборе юридических лиц среди претендентов.

Решение об отборе юридических лиц для выполнения работ по разработке проектной документации, установке и вводу в эксплуатацию АИТП   
в многоквартирных домах МО Красноозерное сельское поселение, оформляется комиссией в форме Решения согласно приложению № 1.2 к настоящему Порядку.

Положительное решение комиссии с проектом распоряжения Администрации направляется на рассмотрение главе Администрации в установленном порядке.

Отрицательное решение направляется претенденту с указанием причин отказа в отборе в течение десяти дней после принятия такого решения комиссией.

6.2. Размер выделяемой субсидии определяется индивидуально в отношении каждого претендента, прошедшего отбор и отобранного для проведения работ по разработке проектной документации, установке и вводу в эксплуатацию АИТП в многоквартирных домах МО Красноозерное сельское поселение, исходя из объема работ по установке АИТП, в соответствии с утвержденной Получателем Субсидии сметой и согласованной со специализированной организацией, основным видом деятельности которой является экспертиза сметной документации, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета МО Красноозерное сельское поселение на соответствующий финансовый год.

Приложение № 1.3

к Порядку

Ф О Р М А З А Я В К И

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  Дата  Исх. №  Тел. | В администрацию муниципального образования  Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  188754, Ленинградская область, Приозерский район, дер. Красноозерное, ул. Школьная, д. 9а. |

**ЗАЯВКА**

Полное наименование юридического лица:

|  |
| --- |
|  |

Краткое наименование юридического лица:

|  |
| --- |
|  |

Ф.И.О. руководителя *(без сокращений):*

|  |
| --- |
|  |

Документ, на основании которого действует*:*

|  |
| --- |
|  |

Место нахождения для юридического лица (*юридический и фактический адрес*):

|  |
| --- |
|  |

Телефон/факс*:*

|  |
| --- |
|  |

E-mail (*при его наличии*):

|  |
| --- |
|  |

Ф.И.О. контактного лица *(без сокращений):*

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

1. Изучив Ваше уведомление о проведении отбора юридических лиц для выполнения работ по разработке проектной документации, установке и вводу в эксплуатацию АИТП в многоквартирных домах МО Красноозерное сельское поселение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование, фирменное наименование (при наличии) претендента)

изъявляет намерение взять на себя обязательства подписать договор с администрацией МО Красноозерное сельское поселение на получение субсидий для выполнения работ по разработке проектной документации, установке и вводу в эксплуатацию АИТП в многоквартирных домах МО Красноозерное сельское поселение в соответствии с требованиями полученного уведомления.

1. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование, фирменное наименование (при наличии) претендента*) подтверждает, что ***соответствует*** следующим требованиям:

-. установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (лицензия на оказание услуг по управлению многоквартирными домами);

-. не находится в любой из процедур банкротства, в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не должны быть возбуждены дела о несостоятельности (банкротстве). Деятельность претендентов не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- ведение своей фактической деятельности на территории МО Красноозерное сельское поселение.

3. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование, фирменное наименование (при наличии) претендента)* обязуется провести мониторинг не менее 3 (трех) коммерческих предложений подрядных организаций (подрядная организация выбирается по наименьшему коммерческому предложению, кратчайшим срокам выполнения работ и наиболее совершенным технологическим решениям исполнения технического задания и технических условий (условие для коммерческих организаций)), либо провести процедуру по выбору Подрядчика в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (условие для муниципальных предприятий) с целью эффективного использования средств Субсидий, полученных от Администрации.

4. Перечень многоквартирных домов, в которых проведены общие собрания собственников жилья и получено положительное решение об установке АИТП:

Приложения:

1. Копия лицензии на оказание услуг по управлению многоквартирными домами.
2. Копии протоколов решений общих собраний собственников помещений МКД об установке АИТП.
3. Сводный сметный расчет на проведение работ по установке АИТП, утвержденный товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Участник отбора/уполномоченный представитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя участника отбора)

М.П.